MDA Group®
REAL ESTATE

Un partner attento, preciso, concreto e grintoso.

Real Estate, Real Passion

mdagroup-re.ch

MDA GROUP /
via Zurigo 34
6900 Lugano (CH)

T. +41 (0) 91 210 47 58
welcome@mdagroup-re.ch
www.mdagroup-re.ch

Real Estate, Real Passion

CAPITOLO / UNO

about us /
p. 03

CAPITOLO / DUE

servizi /
p. 07

CAPITOLO / TRE

perchè sceglierci /
p. 13

CAPITOLO / QUATTRO

acquisizioni e vendite /
p. 17

CAPITOLO / CINQUE

mercato /
p. 25

CAPITOLO / SEI

storia /
p. 29

Real Estate, Real Passion

about us

Il capitale umano è il vero valore aggiunto di MDA. Un team di persone esperte e motivate al servizio di coloro che sono intenzionati a vendere o ad acquistare un immobile. Sotto la guida di Matteo Degli Agli, il gruppo di lavoro MDA offre competenza e supporto in ogni ambito relativo al mercato immobiliare. La conoscenza approfondita del settore, frutto di anni di comprovata esperienza, coadiuvata dai più moderni strumenti di marketing e comunicazione e dalla capacità relazionale, sono la chiave per identificarsi come partner strategico in grado di interagire con i propri interlocutori in modo efficace e proficuo.

La passione è il motore che ha portato MDA ad ottenere le soddisfazioni e i meriti conquistati in questi anni. Amare il proprio lavoro, svolgerlo con dedizione e piacere senza quantificare tempo ed energia impiegati, senza quindi limitarsi in alcun modo ma semplicemente agire per il piacere di farlo e per raggiungere obiettivi concreti, è la forza e l'orgoglio di MDA. Trovare nel proprio lavoro una parentesi di pura carica emotiva e fiducia nelle proprie capacità. Caratteristiche non scontate ma raggiunte con successo attraverso la volontà di svolgere un lavoro in grado di appassionare e di gratificare chi lo porta avanti, ogni giorno, tutto l'anno.

numeri /

La nostra attività in numeri dal 2015

Dal 2015 ad oggi MDA ha raggiunto tanti obiettivi soddisfacenti e gratificanti che hanno consentito un posizionamento in prima linea tra i leader del settore immobiliare svizzero. Le parole raccontano ed esprimono in modi diversi l'intraprendenza e le capacità dell'agenzia, i numeri raggiunti sono una vetrina immediata e quantificata che trasmette veridicità e sostanza alle parole.

+5000

Utenti attivi

+400

Transazioni

84

Giorni per vendere

+1000

Clienti

+121

Immobili online

servizi

I servizi offerti da un'agenzia immobiliare sono ampi e diversificati. Comprendono molteplici aspetti e altrettante strategie mirate. Approfondire nel dettaglio ciò che offre MDA significa entrare nel cuore di quella che è una delle realtà più significative del settore.

1

Stima e analisi immobiliare

La profonda conoscenza del mercato immobiliare di riferimento comporta un aggiornamento costante di quelli che sono i reali valori di acquisto e di vendita.Stimare un immobile in modo veritiero e concreto permette di approdare a trattative consapevoli ed efficaci.
MDA studia e analizza ogni dettaglio dell'immobile, dal valore al mq allo stato di conservazione, dalla zona in cui è ubicato alle caratteristiche fisiche e oggettive di cui si compone. Una valutazione completa, approfondita e sempre allineata al contesto economico e finanziario del periodo, grazie anche all'utilizzo di sistemi automatizzati di ultima generazione.

2

Documentazione

La compravendita di un immobile è sempre subordinata alla produzione di documentazione tecnica richiesta per legge e indispensabile per la determinazione di un quadro completo del bene posto sul mercato.
Rispettare le normative vigenti sotto ogni singolo aspetto garantisce il buon fine della trattativa, in perfetta trasparenza e senza incorrere in sanzioni o cavilli che possono inficiare l'esito positivo dell'affare. MDA offre competenza e strumenti ad hoc, avvalendosi quando opportuno anche del contributo di professionisti di fiducia, per supportare le parti nella definizione e nell'ottenimento di tutta la documentazione tecnica necessaria.

3

Strategia di commercializzazione

Valorizzare un immobile e renderlo appetibile sul mercato presuppone una strategia di commercializzazione basata su azioni che hanno lo scopo di creare una movimentazione attiva tra domanda e offerta. I moderni strumenti di comunicazione di cui si avvale MDA permettono di evidenziare in modo chiaro e funzionale le caratteristiche e le peculiarità di ogni singola proprietà, raggiungendo con semplicità ed efficacia i possibili interlocutori interessati ad avviare una trattativa di compravendita. Grazie alla tecnologia e alla capacità di MDA nel saperla sfruttare appieno, un immobile è capace di trasformarsi nell'oggetto dei desideri attraverso iniziative pubblicitarie e di marketing che sfruttano canali di uso comune come ad esempio il web, i portali immobiliari, le pagine social e le attività di email marketing con newsletter inviate ad un database clienti ricco e in continuo aggiornamento.

4

Gestione

Chi sceglie di affidarsi alla consulenza di un'agenzia immobiliare desidera trovare un partner affidabile che lo accompagni e lo segua sotto tutti gli aspetti, a partire dalla ricerca dell'immobile per chi vuole acquistare, o dell'acquirente giusto per chi vuole vendere, passando dalla trattativa fino agli atti conclusivi. MDA è un interlocutore esperto che trasferisce le proprie competenze al servizio dei propri clienti, mantenendo un livello di relazione costante attraverso aggiornamenti puntuali e rispondendo con tempestività ad ogni esigenza manifestata. Un compagno di viaggio serio e dinamico, una garanzia di efficienza e solidità dalla fase iniziale a quella finale. Un percorso completo che si estende, se necessario, anche dopo l'acquisto attraverso una gestione funzionale della proprietà.

5

Supporto

Il mercato immobiliare è vincolato da leggi e comportamenti atti a tutelare le parti nella transazione di compravendita, nel rispetto di tutte le normative vigenti.
MDA, oltre ad offrire una consulenza mirata, frutto dell'esperienza e della conoscenza approfondita del settore, si avvale dell'assistenza di professionisti di fiducia in ambito legale, notarile e tecnico.
Un team di esperti in grado di soddisfare ogni esigenza e garantire correttezza e precisione al fine di ottenere un esito positivo e soddisfacente per entrambe le parti in ogni tipologia di transazione immobiliare.

6

Foto e video professionali

La tecnologia ha permesso in questi ultimi anni un approccio particolarmente innovativo in campo immobiliare. Oltre ai classici strumenti pubblicitari da sempre utilizzati come le inserzioni, i volantini e le affissioni, la comunicazione consente oggi di usufruire di mezzi qualitativamente avanzati per ottenere il massimo della visibilità. MDA è una realtà particolarmente sensibile sotto questo aspetto. Le fotografie e i video realizzati per presentare al pubblico un immobile disponibile sul mercato vengono prodotti professionalmente da personale esperto. I risultati sono assolutamente realistici ed emozionali al tempo stesso, finalizzati ad ottenere maggiore attenzione e interesse da parte del pubblico. MDA propone inoltre il 3D Virtual Tour Matterport.

Real Estate Real Passion

perchè sceglierci

MDA ha costruito nel tempo un ampio bagaglio di esperienza coadiuvata da capacità personali, intraprendenza e investimenti con il fine di essere una realtà solida e costruttiva al servizio di un pubblico ampio e diversificato che intende approcciarsi al mercato immobiliare, sia in fase di acquisto che di vendita. Chi sceglie MDA come partner ha la certezza di avere al proprio fianco un compagno di viaggio affidabile e preparato in grado di fornire il massimo supporto in tutto ciò che concerne la compravendita immobiliare.

Il sito MDA Group Real Estate

è un riferimento assoluto su Google nel settore immobiliare in Canton Ticino

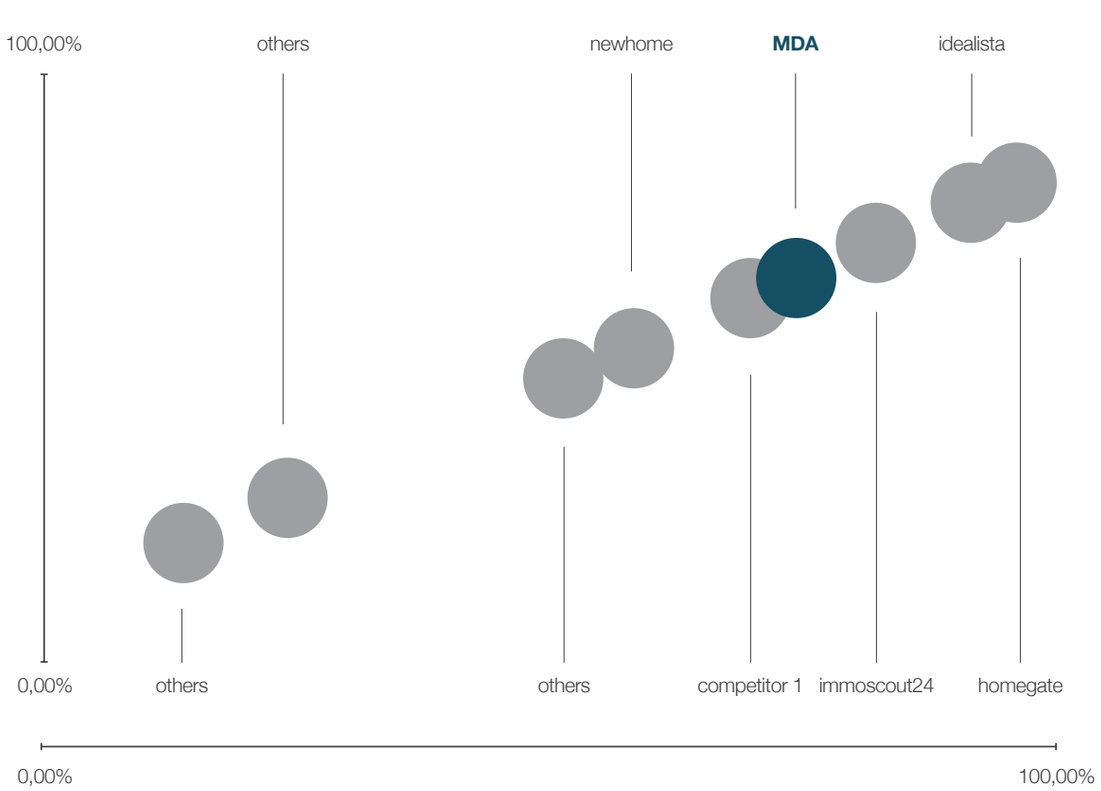
- Ha registrato oltre 1,5 milioni di visualizzazioni per ricerche nel settore immobiliare in Ticino nel 2023
- Oltre 25.000 persone interessate all'acquisto o alla vendita di immobili in Ticino hanno visitato il sito MDA nel 2023
- Trend di visibilità su Google in crescita costante: chi cerca nel settore immobiliare trova MDA
- Negli ultimi 5 anni, MDA ha ottenuto più visibilità su Google (impression share) di qualsiasi altro concorrente in Ticino, posizionandosi in 7 ricerche Google su 10 in prima posizione
- Nel 2023, nel 73% dei casi il sito MDA ha ottenuto più visibilità su Google in Ticino rispetto a tutte le agenzie competitor nel settore real estate (portali immobiliari esclusi)
- Al top per ricerche chiave come "agenzia immobiliare lugano" o "real estate lugano" (posizione media n. 4 su oltre 5,5 milioni di risultati)

online /

Il posizionamento online ci rende numero uno in Ticino

Internet e i motori di ricerca forniscono un chiaro segnale sia della capacità di sapersi muovere sul web che dell'effettivo interesse del pubblico nell'interagire con i siti che ritengono affidabili e funzionali. Le statistiche sono fruibili e dimostrano di fatto che MDA ha raggiunto un posizionamento eccellente qualificandosi leader tra le agenzie immobiliari del Canton Ticino.

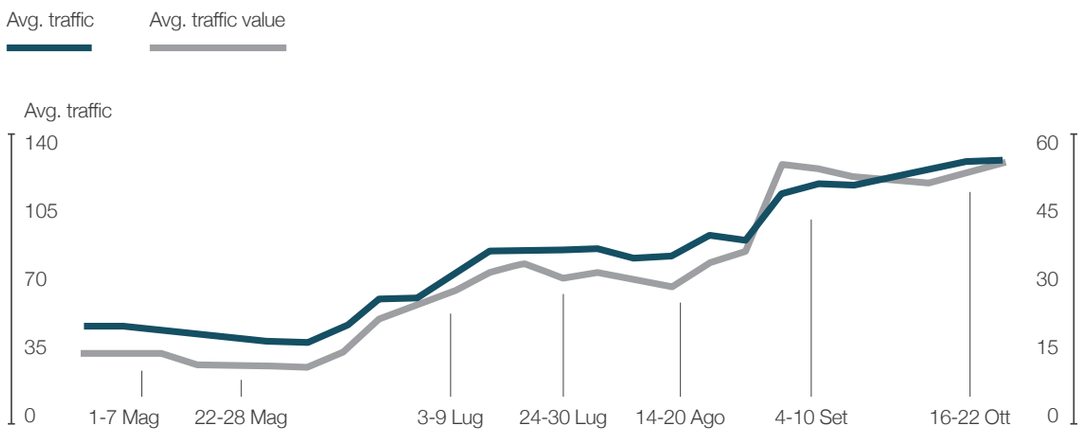
Percentuale di posizionamento al top nelle ricerche Google vs. competitor



Negli ultimi 5 anni il sito di MDA Group è stato visualizzato più di tutti i competitor al top delle ricerche Google

Display URL domain	Impression share	Top of page rate
mdagroup-re.ch	**23,48%**	**73,75%**
newhome.ch	22,03%	65,16%
competitor 1	21,68%	68,12%
immoscout24.ch	21,63%	74,98%
competitor 2	13,66%	55,14%
competitor 3	13,13%	39,64%
competitor 4	<10	81,06%
competitor 5	<10	58,46%

Le persone che hanno visitato il sito di MDA Group da Google sono in aumento costante



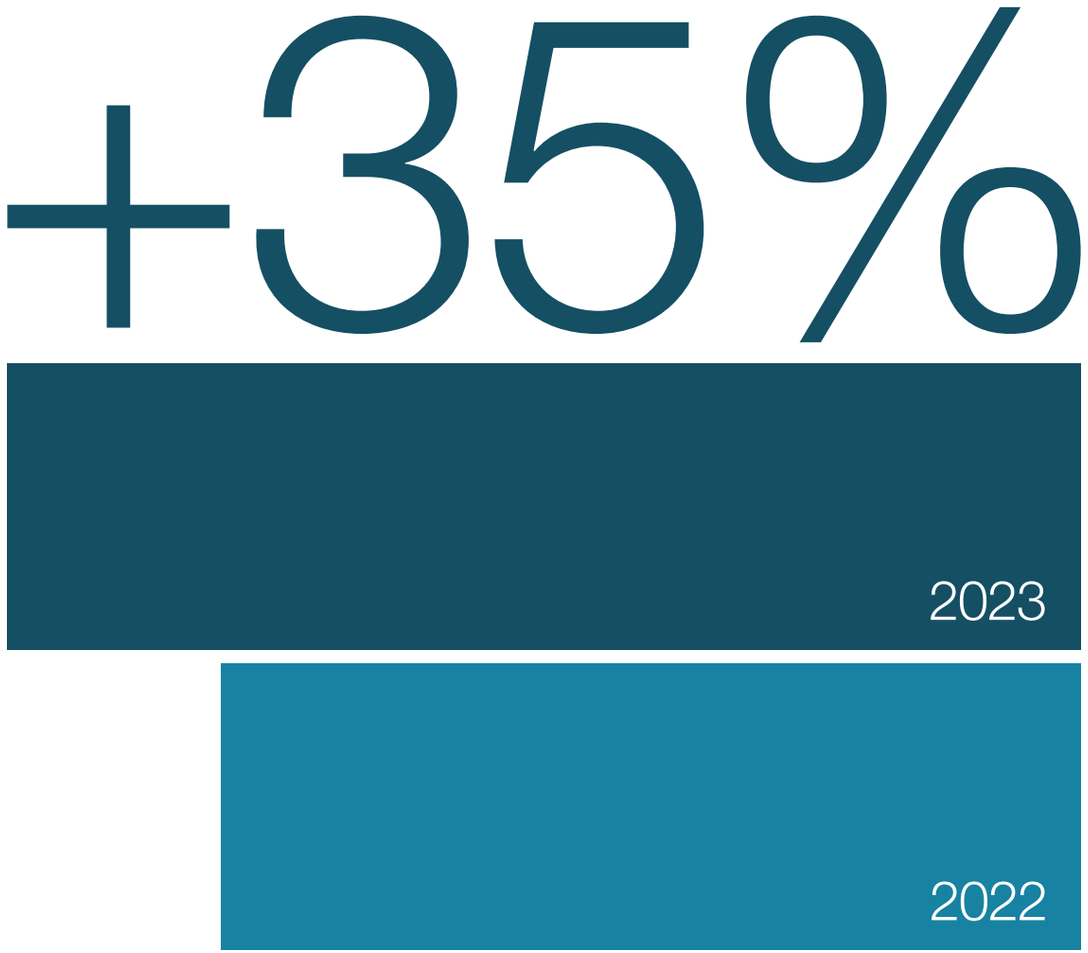
acquisizioni e vendite

La qualità del lavoro svolto da un'agenzia immobiliare è facilmente riconducibile al numero delle trattative portate a buon fine, sia in termini di acquisizioni di immobili che di vendite. Quando i numeri dimostrano percentuali importanti di crescita, il segnale della qualità del lavoro è senza dubbio positivo ed è sicuramente un elemento da prendere in considerazione quando è il momento di scegliere il partner che ognuno desidera avere al proprio fianco nella gestione di una trattativa immobiliare.

acquisizioni /

Crescita

MDA è un'eccellenza consolidata nel settore immobiliare. Nel periodo cruciale tra il 2022 e il 2023, MDA ha vissuto una crescita senza precedenti nel numero di acquisizioni, registrando un notevole aumento del 35%



Questo successo straordinario è il risultato di una strategia di marketing profondamente mirata, supportata da ingenti investimenti continui nel marketing, pubblicità, strutture e risorse umane. La presenza consolidata di MDA, ora posizionata al vertice della visibilità nel Canton Ticino, è il risultato di un impegno costante e collettivo. Questo posizionamento di spicco è stato reso possibile grazie all'eccezionale lavoro del team di marketing che ha contribuito in modo significativo a raggiungere questo importante traguardo. L'acquisizione dei nuovi uffici commerciali nel corso del 2021 ha fornito un rilevante impulso alla visibilità "off-line" del brand. Questo passo strategico ha contribuito significativamente alla crescita della presenza di MDA sul mercato, garantendo un posizionamento più tangibile e riconoscibile.

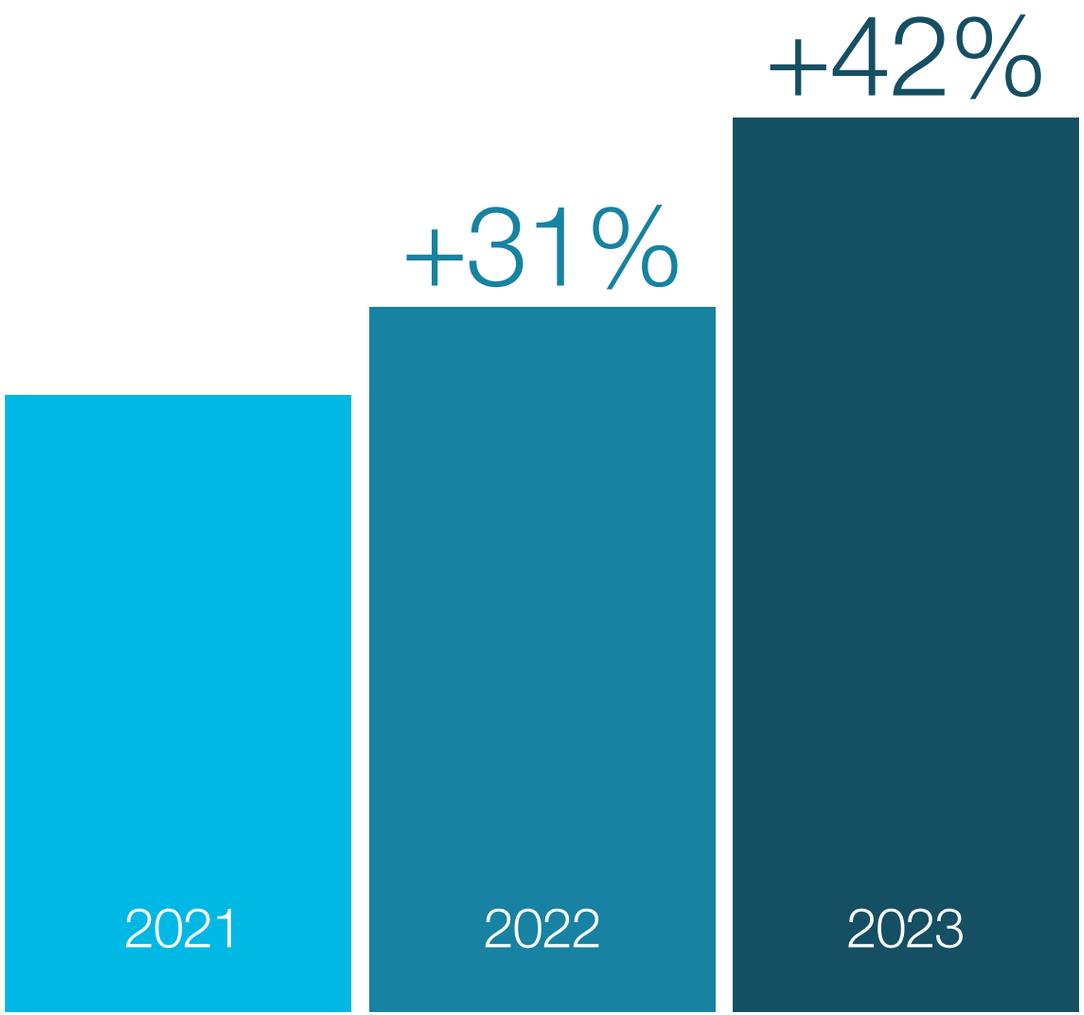
AUMENTO ACQUISIZIONI DAL 2022 AL 2023

Oltre all'aumento quantitativo, MDA ha visto una marcata crescita della qualità delle acquisizioni. **Quasi la totalità dei nuovi immobili è stata acquisita con mandato in esclusiva**, garantendo un valore corretto che permette di posizionarli e venderli nel modo più efficace e nel minor tempo possibile sul mercato. MDA è estremamente orgogliosa di annunciare che ha raggiunto **il secondo posto in tutta la Svizzera su Trustpilot grazie alle recensioni a 5 stelle**. Questo riconoscimento di professionalità e dedizione al servizio dei clienti è un attestato di impegno e di eccellenza. La costante ricerca della qualità e della perfezione ha distinto MDA nel panorama immobiliare, consentendo di offrire una gamma di proprietà uniche e di valore. La priorità dell'agenzia è garantire ai clienti un servizio professionale e orientato al risultato, mettendo a disposizione le migliori risorse e il know-how maturato nel settore. MDA si impegna a mantenere questa crescita e a migliorare ulteriormente, rinnovando le strategie e adattandosi alle esigenze mutevoli del mercato. L'obiettivo è continuare ad offrire risultati straordinari, un servizio di alta qualità e un impegno ineguagliabile per la soddisfazione di tutti i clienti.

vendite /

Crescita

In un mercato immobiliare in costante evoluzione, MDA Group ha registrato un risultato straordinario nel corso del 2023. L'aumento delle vendite del +28% rispetto al 2022 riflette un impegno incessante e una visione orientata al futuro.



AUMENTO VENDITE DAL 2022 AL 2023

Il successo di MDA è stato corroborato da un mercato favorevole e dalla volontà dell'agenzia nella ricerca continua di immobili di alto valore. Questa combinazione ha contribuito in modo significativo ad un incremento sostanziale delle vendite, dimostrando una forte impennata nel settore. Questo straordinario risultato è frutto di una strategia ben definita e di uno sforzo collettivo per soddisfare le esigenze dei clienti. Uno dei pilastri del successo di MDA è stato l'implementazione del nuovo sito web, mdagroup-re.ch, che ha favorito un notevole incremento delle vendite. **Con un aumento delle vendite del 31% rispetto al 2022 e del 42% rispetto al 2021**, il sito web si è dimostrato uno strumento chiave nel processo di vendita, offrendo agli acquirenti un'esperienza più ricca e accessibile.

Il contributo dei team di vendita e marketing è stato determinante per raggiungere questi traguardi significativi nella crescita aziendale. La sinergia tra questi reparti ha consentito di massimizzare l'efficacia delle strategie, aumentando la visibilità e portando ad un coinvolgimento più profondo con i clienti. La costante crescita delle vendite è inoltre testimonianza della dedizione e della professionalità di MDA nel settore immobiliare. Lavorando insieme come una squadra coesa, è stato possibile superare le sfide e capitalizzare sulle opportunità emergenti nel mercato.

MDA è fiera di aver raggiunto questi traguardi e continuerà a perseguire nel futuro la crescita, l'innovazione e l'eccellenza per offrire ai clienti le soluzioni immobiliari più efficaci e mirate. Ringraziando i clienti, il team e tutti coloro che hanno contribuito a questo successo straordinario, MDA continuerà con entusiasmo questo bellissimo viaggio con l'ottica di diventare sempre di più partner di riferimento e di fiducia con cui collaborare nel frenetico mondo immobiliare.

Real Estate Real Passion

mercato

La conoscenza del mercato di riferimento dove si vuole vendere o acquistare un immobile è determinante per una consapevolezza concreta di quelli che sono i parametri da tenere in considerazione in ogni ambito della trattativa immobiliare. Domanda e offerta possono cambiare radicalmente da una zona all'altra in base alle tendenze del momento, alle richieste e alle dinamiche economiche del mercato che impongono approcci diversi che non possono essere sottovalutati.

mercato /

Scopri il mercato immobiliare luganese: analisi del 2022 e prospettive per il 2023.

La zona luganese è un luogo in cui il mercato immobiliare è stato oggetto di significative dinamiche nel corso del 2022, mostrando cambiamenti interessanti e prospettive coinvolgenti per il 2023.

Trend del 2022:
Il 2022 ha assistito ad una crescente domanda di case unifamiliari di fascia media in tutta la zona luganese. Parallelamente, le ville di pregio, soprattutto nella zona di Montagnola, hanno riscosso notevole interesse, in gran parte grazie alla vicinanza con la rinomata scuola americana TASIS. Questa richiesta ha alimentato un'impennata nelle transazioni immobiliari di livello medio/alto, mantenendo nel complesso una stabilità dei prezzi.

Evoluzione del 2023:
Nel corso del 2023, l'aumento dei tassi di interesse ha influito sul mercato. Le case di fascia medio/bassa hanno registrato una leggera flessione dei prezzi, comportando una permanenza leggermente più prolungata sul mercato. Al contrario, gli immobili di fascia alta hanno continuato a mantenere la propria solidità, con un numero di transazioni che rimane stabile e in tendenza verso la crescita.

ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE SVIZZERO

Dinamiche del mercato:
Gli appartamenti ad uso reddito attualmente trovano difficoltà nella vendita a causa dell'incremento dei tassi di interesse e degli aumentati costi di gestione. Nel contempo, le unità residenziali come le palazzine cielo-terra sono spesso difficili da reperire sul mercato e quando disponibili sono proposte a prezzi congrui.

Tendenze emergenti:
Negli ultimi due anni, si è evidenziato un rafforzamento nella domanda di immobili già pronti all'uso, senza necessità di ristrutturazioni. Questa tendenza ha reso particolarmente interessanti le operazioni di "flipping immobiliare", consentendo ai potenziali acquirenti di ottenere rapidamente immobili pronti ad essere abitati.

Conclusione:
Il mercato immobiliare nella zona luganese si è dimostrato suscettibile alle variazioni economiche, offrendo comunque opportunità interessanti. Mentre le case di fascia media/bassa sperimentano una temporanea diminuzione dei prezzi, gli immobili di fascia alta mantengono la loro stabilità e tendenza alla crescita. La domanda di immobili già pronti a essere abitati è in costante aumento, aprendo la strada a nuove prospettive nel settore del "flipping immobiliare". Unisciti a MDA per esplorare ulteriormente il vibrante mercato immobiliare luganese e scopri le opportunità che si adattano alle tue esigenze e obiettivi.

storia

MDA nasce nel 2015 dall'intuizione e dalle capacità di Matteo Degli Agli che intravede nel mercato svizzero un bacino di utenza e un'offerta immobiliare in forte espansione. Un'area geografica in stimolante fermento dove mettere a frutto esperienza e doti commerciali al servizio di un pubblico esigente e determinato.

storia /

Matteo Degli Agli

Indole commerciale e una forte predisposizione per il marketing. Talento innato e spirito di sacrificio. Queste sono solo alcune delle caratteristiche che possono descrivere **Matteo Degli Agli, fondatore e protagonista di MDA**, una delle realtà più importanti del settore immobiliare svizzero.

Italiano di nascita, Matteo è riuscito nel suo intento di raggiungere e percorrere quello che è sempre stato il suo obiettivo, l'agente immobiliare, definendolo oggi il lavoro più bello del mondo.
Debutta fin da giovane nel settore vendite di grossi impianti, sviluppando competenze e perfezionando quelle abilità insite già nel suo DNA, ma che non si sarebbero elevate senza quella voglia di imparare a tutti i costi e quel desiderio di mettersi sempre in gioco.

Studia marketing e finanza perché un buon venditore deve conoscere l'ampio ventaglio di strumenti che il mercato mette a disposizione a supporto della riuscita di un business soddisfacente e deve sapersi muovere con naturalezza negli intricati meandri finanziari.

Arricchito di un notevole bagaglio di esperienze e forte di un carattere che ben si addice al tipo di lavoro, il passaggio al settore immobiliare è stato il naturale orientamento verso un mondo che lo ha da sempre affascinato.

Oltre alle competenze e all'energica passione, Matteo infatti ha un approccio personale che perfeziona la sua figura di agente e imprenditore: possiede la dote della pazienza. In un settore dinamico, complesso, sempre con gli imprevisti alla porta, il saper affrontare ogni situazione con la giusta dose di calma e tranquillità si trasforma in un'arma vincente al servizio sia di chi vende che di chi acquista un immobile.

Affidabile, capace ed empatico, Matteo Degli Agli ha anche un'anima tecnologica che gli permette di essere costantemente al passo coi tempi, sfruttando strumenti e metodi innovativi. Oltre ad una comprovata dimestichezza in ambito digital, è di fatto anche fotografo e pilota di droni.

Dal 2015, anno in cui fonda MDA, ad oggi Matteo Degli Agli ha raggiunto obiettivi e traguardi importanti, ha costruito da zero una realtà di successo e ha ottenuto soddisfazioni impagabili. Crede nel lavoro che fa, nelle persone con le quali collabora e negli strumenti che il mercato mette a disposizione. Continuerà con integrità e determinazione per questa strada, con l'intento di migliorare e crescere sotto ogni aspetto perché del resto questo "è il lavoro più bello del mondo".

LUXURY LIFESTYLE AWARD 2021 / 2023:

LEGGETE LE NOSTRE RECENSIONI SU TRUSTPILOT:

Trustpilot

Graphic project: Luca Bossi

Real Estate, Real Passion

MDA Group®
REAL ESTATE

via Zurigo 34
6900 Lugano (CH)

T. +41 (0) 91 210 47 58
welcome@mdagroup-re.ch

mdagroup-re.ch